

Województwo pomorskie [22]
Powiat słupski [2212]
Gmina: Ustka [221201_1]
Obręb :Ustka [0001] dz.2300
ul. Narutowicza

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
"GEOOFFICE" Piotr Bralla
76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 79
e-mail: biuro@geooffice.ustka.pl
www.geooffice.ustka.pl
tel. 601-347-016, NIP:8391111586

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500

Wykonana w 2022 roku przez
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEOOFFICE" Piotr Bralla
Mapę sporządził Piotr Bralla
Nr upr. zaw. 12329/92 MGPIB

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Bralla
upr.12329/92 MGPIB

zakres aktualizacji mapy na dzień 31.01.2022r.
data sporządzenia mapy 09.02.2022r.

ID. 6640.216.2022. Arkusz mapy: 6.225.11.04.2.1, 6.225.11.04.2.3

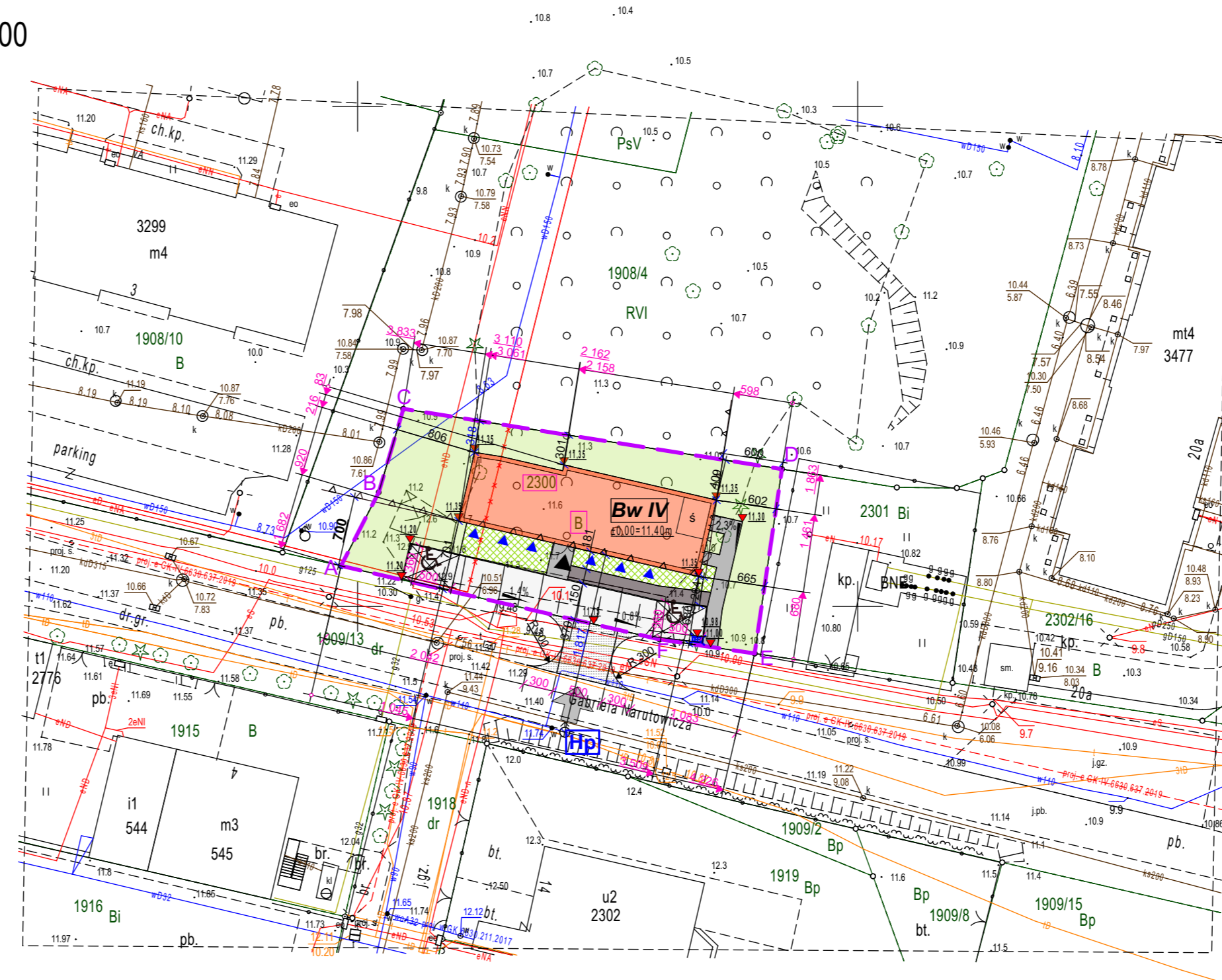
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000" strefa 6/18.
Poziom odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH"

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem
punkty osnowy geodezyjnej nr: brak

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych
w księgach wieczystych..

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,
o którym brak było informacji branżowych
i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ID.6640.216.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Powiatu Słupskiego
Wykonawca prac geodezyjnych.	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEOOFFICE" Piotr Bralla 76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 79 e-mail: biuro@geooffice.ustka.pl www.geooffice.ustka.pl tel. 601-347-016, NIP:8391111586
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół Nr ID.6640.216.2022_34689 z dnia 09.02.2022r.r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	GEODETA UPRAWNIONY Piotr Bralla upr.12329/92 MGPIB



OZNACZENIA

- Granice działki nr 2300 - Powierzchnia 714,36m²
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Projektowany budynek wielorodzinny (ilość kondygnacji nadziemnych) Pow. zabudowy - 187,52m² - 26,25% pow. działki
- Wejście główne do budynku
- Lokalizacja zjazdu z drogi dz. nr 1909/13 - wg. odrębnej procedury administracyjnej
- Projektowane rzędne i spadki
- Proj. lokalizacja miejsca składowania odpadów - w budynku
- Miejsca postojowe os. niepełnosprawnych
- Wjazd do garażu
- istn. kabel nn do przełożenia poza obręb proj. budynku (kolizja z proj. rozbudową) wg. odrębnej procedury administracyjnej
- Projektowany wpust drogowy

BILANS TERENU

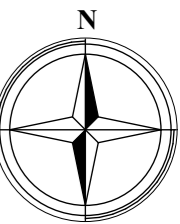
Pow. całkowita działki nr 2300 = 714,36m² / 100% pow. zabudowy = 187,52m² / 26,25% powierzchni całkowitej

Pow. utwardzeń = 167,48m² / 23,44% powierzchni całkowitej

Pow. biologicznie czynna = 359,36m² / 50,30% pow. całkowitej

- Komunikacja piesza - kostka beton / kamień pow. 31,04 m²
- Komunikacja pieszo-jezdna, miejsca parkingowe naziemne - z płyt "MEBA" - pow. 115,15 m²
- Komunikacja pieszo-jezdna - kostka beton/kamień pow. 21,29 m²
- Pow. biologicznie czynna - 359,36 m², w tym:
 - Nawierzchnia geokrata dla ruchu pieszo-jezdnego - 53,85 m²
 - Powierzchnia zabudowy - 187,52 m²
 - Lokalizacja zjazdu z kostki betonowej 8cm

± 0,00 = 11,40 m n.p.m.



P inwestprojekt
SŁUPSK
76-200 Słupsk ul. Kaszubska 45
tel. (59) 8413705, faks 8429225
projekty@inwestprojekt.pl
www.inwestprojekt.pl

02.01.2023
SKALA 1:500
A.00

Objekt	Budynek mieszkalny z garażami, Ustka, ul. Gabriela Narutowicza, obręb Ustka [0001], działka nr 2300
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce, ul. Krótka 3
Stadium	Projekt budowlany
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu
Autor	arch. A. Wysocki BKII F.7342/81/96 spec.arch.bez ogr.